



Votre conseiller : Marie-Laurence
BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,31 m²

DIJON

99 000 euros

Référence

Référence : **7885**

Description

Dans petit immeuble ancien, appartement T3 au RDC traversant. Séjour, deux chambres, chauffage individuel gaz. A rafraîchir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 64,31 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m ²
Sejour :	16,6 m ²
Cuisine professionnelle :	6,6 m ²
Degagement :	8,6 m ²
Debarras :	3,6 m ²
Salle de bains :	3,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	811 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	1 150 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

