



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 81 m² env.**

LOUHANS

99 000 euros

Référence

Référence : **7882**

Description

Maison de ville comprenant cuisine ouverte sur salon / SAM, 2 chbres en enfilade, 1 wc, 1 SDB, 2 vérandas, 1 cave, 1 grenier aménageable le tout sur un terrain de 350m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 81 m²

Séjour de 19 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 419 kWhEP/m².an

G 98 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **80 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **22,0 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Cuisine équipée : **13,5 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **19,2 m²**

Salle de bains : **3,9 m²**

Wc : **1,5 m²**

Couloir : **8,9 m²**

Veranda : **utile : 14,2 m²**

Cave

Jardin : **utile : 80,0 m²**

Combles aménageables

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **550 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Survitrage**

Assainissement : **Tout à l'égout**





