



**Votre conseiller : Nicolas PACOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.22.89.22.83  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 89 m<sup>2</sup> env.**

**DAMEREY**

**69 000 euros**

### Référence

Référence : **7879**

### Description

10 mn Chalon sur Saône, au calme, maison à finir de rénover avec grange, 89m<sup>2</sup> habitables aujourd'hui et plus si travaux dans les combles. L'électricité, l'eau et le gaz sont branchés, compteurs neufs. L'isolation est en partie posée et le chauffage central gaz est réservé avec les radiateurs. L'agencement des pièces peut encore être repensé. Le tout vendu avec un terrain de 6600 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 89 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **400 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

vérifier avec les impôts pour ajuster la taxe foncière

