

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85,08 m² env.

ST FORGEOT

33 500 euros

Référence

Référence : **7878**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! C'est dans la commune de SAINT FORGEOT que se situe ce bâtiment à rénover complètement comprenant une partie habitable de 85m² avec une pièce de vie, une chambre et salle de douche/WC en RDC. Au premier étage, une grande chambre et grenier aménageable... Mais c'est dans la grange attenante qu'est le principal atout de ce produit avec 400m² à aménager et répartie sur deux niveaux !!!! Le terrain de 1172m² est plat et offre une très belle vue environnemente... Produit réservé à une clientèle sérieuse et motivé pour un projet de réhabilitation complète ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 85,08 m²**
-  **Terrain de 1172 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **514,44 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale : **32,5 m²**

Salon : **19,2 m²**

Salle de douche + wc : **6,3 m²**

Chambre 1 : **27,1 m²**

Grenier : **utile : 29,4 m²**

Grange : **utile : 200,0 m²**

Grange : **utile : 200,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **33 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



