

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 63,5 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 409 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **7875**

### Adresse

16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

 Etage : **2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **409 euros/mois**

 dont provision de charges : **15 euros**  
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **394 euros**

 Honoraires charge loc. : **425,52 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Surfaces principales

 Utile : **63,5 m<sup>2</sup> environ**

 Loi Carrez : **63,5 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 63,5 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **E** 272 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 **C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

