Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 BIS - 62,07 m² - CHAGNY - 16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE - 550 euros CC par mois

Type 2 bis libre de 11/03/2024
- Entrée
- Cuisine aménagée
- Séjour
- 1 chambre et 1 bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**7872**

Adresse

16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 euros**
Honoraires charge loc. :	**572,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 62,07 m²
3 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER