Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
77,47 m²

DIJON

151 000 euros

Référence

Référence : **7870**

Description

Type 3 de 77m² situé secteur Clémenceau. Cuisine équipée aménagée, séjour, deux chambres, une salle de bains avec WC séparé, une cave et un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 77,47 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 240 kWhEP/m2.an	F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**8,1 m²**
Chambre 1 :	**14,1 m²**
Chambre 2 :	**10,3 m²**
Salon sejour :	**27,6 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,7 m²**
Salle de bains :	**3,2 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 008 euros/an**
Dernière AG :	**19/04/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**151 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**792,66 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1958**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Tefal
Caresse