Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 7
185 m²

CHALON SUR SAONE

185 000 euros

Référence

Référence : **7865**

Description

CHALON SUR SAÔNE Centre, au 1er étage d'une petite copropriété, Très bel apt 185 m2 de caractère Parquets, cheminées, boiseries, moulures .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 185 m²**
- **Séjour de 34 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 214 kWhEP/m2.an	E — 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**Collective**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**185 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**120 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**