

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72 m² - AUTUN - 38 500 euros

Référence

Référence : **7864**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, dans copropriété calme, bien entretenue et proche de toutes les commodités, avec ascenseur et accès handicapé, beau T3 en étage de 72 m² comprenant une entrée, une cuisine simple dans laquelle il est possible de manger, un grand cellier attenant, un séjour avec baies vitrées et jolie vue, un couloir desservant un wc séparé, une salle d'eau et 2 chambres. Un grand garage complète le tout, les charges affichées comprenant l'ensemble des autres frais, chauffage électrique individuel, **AFFAIRE A SAISIR!!** 38 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 72 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m².an

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	8,6 m ²
Placard :	2,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Sejour :	15,5 m ²
Cuisine professionnelle :	11,9 m ²
Cellier :	3,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 350 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout