



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
18,07 m²

PARAY LE MONIAL

28 500 euros

Référence

Référence : **7863**

Description

Exclusivité Neyrat, dans un immeuble situé en plein coeur de la ville, studio meublé de 18 m² rénové, situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant un petit salon avec banquette, une kitchenette avec table-bar et tabourets, une salle de douche avec WC, une mezzanine au dessus du salon avec un lit de deux places. Ce studio est idéal pour un rapport locatif ou pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



1 pièce



1 salle de bain/eau



Surface de 18,07 m²



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio : 18,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 340 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 28 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

loué 280 euros rapport net 130 euros

200 + 80 eau+ électricité

Copropriété

Copropriété de : 9 lots

Charges courantes : 120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Dernier étage oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout





