

**Louhans**

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 57 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 575 euros CC par mois**



- Très bel appartement T2 dans résidence sécurisée avec ascenseur
- Cuisine aménagée
  - Grand séjour
  - Chambre spacieuse
  - Balcon
  - Place de parking fermée attribuée
  - 1 cave

**Référence**

Référence : **7862**

**Adresse**

LE CARRE ST PIERRE  
11B RUE DES DODANES  
71500 LOUHANS

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **583,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Etage 2                      | Ascenseur           |
| Surface de 57 m <sup>2</sup> | 2 pièces            |
| 1 chambre                    | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon                     | 1 stationnement     |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



52 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

