



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 113 m² env.**

DICONNE

159 000 euros

Référence

Référence : **7854**

Description

Diconne, village à 20 mn de Chalon sur Saône, proche Saint Martin en Bresse, ferme bressane, 2 hectares de pâtures attenantes. L'ensemble est composé d'une habitation de 113 m², 2/3 chambres, cuisine, salle à manger, chauffage central fuel, et d'une partie agricole avec hangars, tecks, granges, étable et grand four à pain. Fort potentiel pour un gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 113 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
à personnaliser et moderniser	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	944 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



