

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 260 m² env. - AUTUN - 264 000 euros

Référence

Référence : **7850**

Description

AUTUN CENTRE VILLE, belle maison art déco de 260m² sur 3 niveaux comprenant au rdc une vaste entrée, un double séjour traversant ouvrant sur terrasses et jardin, une cuisine aménagée et équipée, un grand bureau avec double exposition, une grande chambre, une salle d'eau et un wc séparé, ces 3 derniers éléments ayant leur entrée privative.

Au 1er étage se trouve un palier desservant 2 grandes chambres avec placards et balcons, une suite parentale avec sa salle de bain et wc, un wc séparé et une deuxième salle de bain complète. Au 2eme étage se trouve un palier desservant 2 chambres, un cabinet de toilette et 3 mansardes. Un sous sol complet complète le tout avec cave, chaufferie, réserves. garages indépendants avec portes automatiques, portail automatisé, jardin clôt de murs et alarme. Chauffage gaz de ville récent, toiture refaite en 2001, électricité rénovée de la même année ainsi que toute la plomberie de la maison. Parquets massifs, moulures, cheminées, belles prestations!!! 264 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 260 m²	 Terrain de 1125 m²
 9 pièces	 7 chambres
 3 salle des bain/eau	 2 balcons
 2 terrasses	 8 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



234 kWhEP/m².an



54 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **80 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **oui**

Année de rénovation : **2001**

Caves : **2**

Greniers : **3**

Informations financières

Prix de vente : **264 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**