Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 145,35 m² env. - ST MARCEL - 141 200 euros

Référence

Référence : **7848**

Description

Maison individuelle sur un terrain clos de près de 1032 m² proposant un vaste garage, deux dépendances, un auvent. Dans la partie habitation de plus de 145 m² au RDC; vous trouverez une véranda chauffée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, une chambre, une buanderie, une salle de bain et un wc. A l'étage, un espace bureau de plus de 26.70 m² , une chambre et une salle de douche avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 145,35 m²**
- **Terrain de 1032 m²**
- **2 chambres**
- **Séjour de 17,66 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 267 kWhEP/m2.an	F 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**164 m² environ**

Surfaces détaillées

Veranda :	**14,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**16,0 m²**
Salle a manger :	**14,1 m²**
Sejour :	**17,7 m²**
Entree :	**6,7 m²**
Chambre 1 :	**16,1 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Buanderie :	**6,5 m²**
Mezzanine :	**26,7 m²**
Chambre 2 :	**14,5 m²**
Salle de douche :	**7,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**563 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**141 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**