



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
137,65 m² env.

GENELARD

136 000 euros

Référence

Référence : **7843**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

En bordure de rivière (droit d'eau), maison de 5 pièces comprenant une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon, trois chambres, un coin bureau, une salle d'eau, un wc et deux caves. Le tout sur une parcelle de 2501m² fleurie et arborée.

Plus d'infos et visite 360 sur note site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



350 kWhEP/m2.an



76 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 137,65 m²**
- Terrain de 2501 m²**
- 3 chambres**
- 3 stationnements**
- Séjour de 34,24 m²**
- 5 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	34,2 m²
Salon :	19,9 m²
Chambre 1 :	25,4 m²
Chambre 2 :	8,9 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Dressing :	9,7 m²
Salle d'eau :	5,4 m²
Wc avec lave mains :	1,9 m²
Palier :	5,8 m²
Dégagement :	10,4 m²
Dégagement :	4,1 m²
Cave	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2017
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **389 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

au normes diag du 5 aout 2015



