



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,79 m²

DIJON
VICTOR HUGO

150 000 euros

Référence

Référence : **7842**

Description

Dans immeuble 1930, joli T3 au 4ème étage avec ascenseur. Séjour, deux chambres, salle d'eau avec douche et baignoire. EDF refait à neuf. Chauffage individuel gaz. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 64,79 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 305 kWhEP/m2.an

F 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	6,8 m²
Salle de bains et de douche :	5,5 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Chambre 1 :	12,3 m²
Placard :	utile : 0,3 m²
Salon séjour :	16,9 m²
Cuisine professionnelle :	9,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 057 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





