



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 87,67 m² - AUXONNE - 100 000 euros

Référence

Référence : **7841**

Description

Proche centre ville AUXONNE, appartement traversant T4 au 1er étage, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, balcon. huisserie PVC double vitrage. grenier privatif
 Parfait état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 87,67 m²



Séjour de 35,76 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Salon séjour :	35,8 m²
Salle d'eau :	6,7 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Cuisine professionnelle	
Couloir :	6,0 m²
Chambre 3 :	10,1 m²
Autre :	3,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	685 euros/an
Taxe foncière :	861 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	100 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout