



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 107,79 m² env.**

PARAY LE MONIAL

120 000 euros

Référence

Référence : **7829**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison de plain pied dans quartier pavillonnaire du centre ville de paray le monial comprenant : un séjour avec cuisine ouverte donnant sur véranda, trois chambres, deux salles d'eau, wc, cellier et pour agrémenter cette maison avec son jardin clos une belle terrasse.

Idéalement située cette maison vous séduira !

Tous les renseignements et la visite virtuelle disponible sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 107,79 m²**
- Séjour de 41 m²**
- Terrain de 646 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 261 kWhEP/m2.an

C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	15,0 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	41,0 m ²
Chambre 1 :	13,2 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ²
Chambre avec salle d'eau :	13,1 m ²
Salle d'eau avec wc :	6,5 m ²
Buanderie :	9,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

