

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE
66 m² env.**
CHAGNY
77 000 euros
Référence

 Référence : **7828**
Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY CENTRE VILLE Immeuble avec un local à usage commercial ou activité indépendante composé au RDC d'une vitrine, un bel espace bureau, un WC avec point d'eau d'environ 30m². Au 1er étage, idéal pour un appartement ou bureau, un plateau à rénover d'environ 30m² (isolation, électricité). Au 2ème étage sous combles à rénover (isolation, électricité). La toiture a été entièrement refaite en 2015 avec un écran de sous-toiture. Cet immeuble vous offre également une petite cour intérieure close de murs en pierres et de deux caves. NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques
Surface de 66 m²
3 pièces
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 240 kWhEP/m².an

 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **10 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **30,0 m²**

Grenier : **6,0 m² (utile : 9,0 m²)**

Local commercial : **30,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **404 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **77 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Accès handicapé : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



