



**Votre conseiller : Martine DE BIASI**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.68.80.91.72  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 60,48 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 119 500 euros

### Référence

Référence : **7827**

### Description

Résidence proche du centre ville, appartement de type 3 rénové, situé au 2ème étage, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, cave, grenier, parking aisé dans la copropriété - NEYRAT IMMOBILIER, M. DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Etage 2</b>                       | <b>Surface de 60,48 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Séjour de 16,02 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièces</b>                       |
| <b>2 chambres</b>                    | <b>1 salle de bain/eau</b>            |
| <b>1 stationnement</b>               |                                       |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 228 kWhEP/m2.an

**E** 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	16,0 m <sup>2</sup>
Placard :	0,7 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,6 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 05/04/2017

## Informations financières

Prix de vente :	119 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,33 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	2 466 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Interphone :	oui