



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TYPE 2  
 45 m<sup>2</sup>**

**DIJON  
 REPUBLIQUE**

**86 000 euros**

**Référence**

Référence : **7823**

**Description**

Dans petit immeuble ancien, joli type 2 de 45m<sup>2</sup> carrez, au premier étage.  
 Cuisine ouverte sur séjour, chambre donnant sur cour.

Chauffage électrique.

Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 45 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



953 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Couloir :        | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10,1 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 4,8 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 23,7 m <sup>2</sup> |
| Cave             |                     |

### Aménagements intérieurs

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Cheminée :        | oui                           |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :           | 1                             |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 620 euros/an |
|-----------------|--------------|

### Informations financières

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 86 000 euros     |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 56,11 euros/mois |

### Copropriété

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Copropriété de :    | 14 lots                    |
| Charges courantes : | 673,28 euros/an en moyenne |

### Environnement / Emplacement

|             |           |
|-------------|-----------|
| Transport : | TRAM, BUS |
|-------------|-----------|

A proximité / Emplacement :

COMMERCES , TRANSPORTS,

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Est            |
| Construit en :   | 1800           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | Bois           |
| Interphone :     | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



