



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
61,25 m²

DIJON

73 000 euros

Référence

Référence : **7819**

Description

- Vendu loué
- 395.53euros de loyer / 124euros de charges
- Rentabilité de 6.50%
- Loué depuis 1974
- Cave
- Proche Gare
- Proche bus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 61,25 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 balcons

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m ²
Placard :	0,8 m ²
Degagement :	1,6 m ²
Debarras :	1,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de douche :	3,3 m ²
Cuisine professionnelle :	5,4 m ²
Placard :	0,3 m ²
Sejour :	25,5 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	11,3 m ²
Balcon :	utile : 3,4 m ²
Balcon :	utile : 3,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 803 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 73 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 162,37 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 49 lots
Charges courantes : 1 948,48 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en : 1960
Interphone : oui

