

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 86 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 18 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
- 750 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7818**

**Adresse**

RESIDENCE SAINT JACQUES  
18 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
21200 BEAUNE

Etage : **6 / 6**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**  
dont provision de charges : **160 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **590 euros**  
Honoraires charge loc. : **637,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

<b>Etage 6</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 86 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièces</b>
<b>2 chambres</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>
<b>1 balcon</b>	

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 117 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

