



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
64,58 m²

LONGVIC

67 000 euros

Référence

Référence : **7817**

Description

- Vendu loué
- 357.14euros de loyer / 90euros de charges
- Rentabilité de 6.40%
- Loué depuis 1989
- Façade refaite
- Cave
- En face parc de la Colombière
- Proche bus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 64,58 m²



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



269 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Placard :	0,4 m ²
Degagement :	2,5 m ²
Placard :	1,1 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	3,0 m ²
Cuisine professionnelle :	7,1 m ²
Sejour :	15,5 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Placard :	1,5 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Balcon :	utile : 6,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	741 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	67 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	147,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 770 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche du parc de la Colombière

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1963
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

