



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - ST AMBREUIL - 288 000 euros

Référence

Référence : **7814**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Belle ferme historique du 19ème en pierres avec dépendances comprenant au RDC salon salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, 3 chb, sdb, WC, mezzanine. Sur terrain de 2800m² clos arboré avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Surface de 170 m² | Terrain de 2800 m² |
| 7 pièces | 4 chambres |
| 2 salle des bain/eau | Piscine |
| 2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m².an



18 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,8 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Chambre 3 :	13,5 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Entree :	7,0 m²
Sejour :	42,0 m²
Salle d'eau :	6,9 m²
Wc :	1,0 m²
Buanderie :	15,2 m²
Chambre 4 :	17,4 m²
Mezzanine :	20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	288 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1868
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout