



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**71,07 m<sup>2</sup>**

**DIGOIN**

**63 900 euros**

**Référence**

Référence : **7802**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!!

Au premier étage avec ascenseur, appartement T4 comprenant un séjour double, une cuisine, 2 chambres, un débarras, un dégagement, une salle de bains et un WC. Loggia vitrée de 14 m<sup>2</sup> (vitrage thermique).

Chauffage au sol.

Garage en rez-de-chaussée.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 71,07 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 24,93 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 228 kWhEP/m2.an

**E** 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>14,95 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Séjour double :	<b>24,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Loggia :	<b>oui</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>839 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>63 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

Les charges de copropriété comprennent l'eau, le chauffage au sol, l'entretien des espaces verts et l'ascenseur.

## Copropriété

Copropriété de :	<b>120 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 312 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche commerces
  - Proche gare

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1975</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

