



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
231 m² env.

AUXONNE

165 000 euros

Référence

Référence : **7801**

Description

AUXONNE : Pour investisseur : Immeuble de rapport composé de 2 appartements T2 de 31,57 m² et T3 de 75,83 m², de 3 garages et d'un commerce 124 m² et de 3 garages. (partie constructible)

grenier, deux caves, le tout sur terrain de 3100 m²

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 231 m²

6 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 425 kWhEP/m².an

F 76 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local professionnel :	124,0 m²
T2 :	31,6 m²
T3 :	75,8 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 900 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



