



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39 m² env.

TOULON SUR ARROUX

44 400 euros

Référence

Référence : **7793**

Description

APPARTEMENT TYPE 2 en RDC au centre ville , refait à neuf en 2017, occupé et loué 320euros/ mois, chauffage électrique, belle cuisine meublée et équipée ouverte sur salon/séjour, une chambre avec grand placards, une salle d'eau avec WC . NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT 10 rue GENERAL LECLERC Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 39 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	23,0 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Salle d'eau avec wc :	5,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	44 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout