

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - AUTUN - 213 000 euros

Référence

Référence : **7792**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, à 5 minutes à pied des commerces et de toutes commodités, maison art déco de 1936 sur 3 niveaux, comprenant au rdc un garage automatisé, une buanderie, une cave. Au 1er étage se trouve un vaste et lumineux double séjour ouvrant sur une véranda d'un côté, et de l'autre sur la terrasse à l'abris des regards, côté jardin. Se trouvent également une cuisine équipée et aménagée, un wc séparé, une vaste chambre avec dressing et salle d'eau privative. Au 2eme étage, un palier dessert 3 grandes chambres, avec un wc séparé et 2 salles d'eau.

Double vitrage récent, chauffage au gaz de ville performant, aspiration centralisée, grand jardin clôt et plat, vastes dépendances pouvant accueillir une profession libérale en sus. Rare à la vente actuellement! 213 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 160 m²	 Terrain de 1138 m²
 6 pièces	 4 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



212 kWhEP/m2.an



498 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

aspiration centralisée, porte de garage automatique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout