



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,36 m²

DIJON

77 000 euros

Référence

Référence : **7789**

Description

Rue du Tire Pesseau, dans résidence, appartement T3, séjour, loggia fermée, cuisine aménagée, deux chambres et salle d'eau. Parking en sous-sol et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 69,36 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 251 kWhEP/m2.an

F 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m²
Cuisine professionnelle :	6,8 m²
Salon séjour :	20,0 m²
Couloir :	1,4 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Loggia :	6,3 m²
Salle de douche :	4,1 m²
Wc :	1,0 m²
Placard :	2,5 m²
Sechoir	
Cave	
Garage double	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 050 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 882 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS
-------------	------------

A proximité / Emplacement :

CENTRE COMMERCAL, BUS, ECOLE,

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

