



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 97,61 m² - CHALON SUR SAONE - 148 000 euros

Référence

Référence : **7784**

Description

Proche du centre ville, 10 min à pied. Coup de cœur pour cet appartement moderne avec terrasse de 20m² env. situé au dernier étage d'une résidence calme avec ascenseur. Séjour lumineux de plus de 30m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 3 chambres à l'étage, un dressing, une salle de bains avec combiné douche italienne et baignoire, nombreux rangements. Chauffage individuel gaz et chaudière neuve. Une Cave complète ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 97,61 m²	 Séjour de 30,29 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	97,61 m²
Terrasse :	19,2 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	148 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	302 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui