

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54 m² - AUXONNE - 490 euros CC par mois



Appartement spacieux comprenant :

- Belle pièce à vivre, cuisine séparée
- Chambre, salle d'eau, petite terrasse
- Parking intérieur et cave en sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 892 à 1208 euros (année).

Référence

Référence : **7783**

Adresse

12 RUE JURAIN

RESIDENCE L OCTROI

21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **491,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 54 m²



1 chambre



1 stationnement



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

