



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,86 m²

FREJUS

109 000 euros

Référence

Référence : **7782**

Description

Fréjus, dans copropriété avec plusieurs petits bâtiments, indépendants, au 1er étage avec ascenseur, T2 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon sur balcon vitré avec huisseries en doubles vitrages, coin nuit avec wc séparé, salle de douche rénovée, chambre. Parking. Prévoir décoration.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



167 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 41,86 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement



Ascenseur



Séjour de 19,42 m²



1 chambre



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 7,34 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 1,5 m²

Cuisine professionnelle : 6,2 m²

Sejour : 19,4 m²

Degagement : 1,1 m²

Salle de bains : 4,2 m²

Chambre 1 : 8,4 m²

Wc : 1,1 m²

Cave : utile : 5,7 m²

Balcon : utile : 7,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : Individuelle

Année de rénovation : 1980

Loggia : oui

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 215 euros/an

Dernière AG : 11/04/2017

Informations financières

Prix de vente : 109 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 88 euros/mois

attention Personne âgée n'étant pas beaucoup imposée

Copropriété

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 1 054 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-est

Construit en : 1980

Vitrage : Simple

Huissieries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

