

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON**

105.82 m² env.

ETANG SUR ARROUX

85 000 €

Référence







Référence : **7781**

Description

C'est proches des écoles et des commerces que se situe cette maison ancienne de 105m² comprenant un salon/séjour et son insert à bois, une cuisine meublée et un WC. Au premier étage, un dégagement desservant trois chambres dont une grande, une salle de bain avec douche et un WC. Chauffage central au gaz de ville. Prévoir quelques travaux... Garage et abris de jardin. Le tout sur un terrain de 681m² avec cour et jardin arboré. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 105.82 m ²		Terrain de 681 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



292 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon séjour :	33 m²
Cuisine avec coin repas :	14.6 m²
Wc :	1.9 m²
Dégagement :	6.5 m²
Chambre 1 :	8.4 m²
Chambre 2 :	10.8 m²
Salle de bains et de douche :	7.4 m²
Wc :	1.4 m²
Couloir :	2.6 m²
Chambre 3 :	19.1 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	701 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



