

Votre conseiller : NEYRAT Bastien
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

**FREJUS
 TOUR DE MARE**

549 000 euros

Référence

Référence : **7780**

Description

Belle villa T6 d'environ 130 m², très lumineuse, entièrement rénovée. Grand séjour ouvert sur cuisine. Cheminée. 3 chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains. Une salle d'eau, un WC séparé, une salle de home cinéma, buanderie, nombreux placards. Terrain paysagé d'env. 1100 m², puits, cabanes de jardins. Couloir de nage 8x2 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 130 m²**
-  **Terrain de 1100 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **Piscine**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



125 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 1 479 euros/an

Taxe foncière : 1 451 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 549 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



