



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

CHALON SUR SAONE

73 000 euros

Référence

Référence : **7778**

Description

Dans Résidence de bon standing proche centre ville, bel Apt 4 pièces en très bon état : séjour salon avec grande loggia, cuisine, 2 chambres, sdb, nbs rgts, cave, stationnement au pied de l'immeuble, dble vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 78 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau



Ascenseur



Séjour de 20 m²



2 chambres



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 6 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 20,3 m²

Salon : 9,0 m²

Entree : 5,0 m²

Couloir : 4,0 m²

Cuisine professionnelle : 9,6 m²

Debarras : 1,7 m²

Chambre 1 : 11,9 m²

Salle de bains : 3,6 m²

Chambre 2 : 9,7 m²

Wc : 1,8 m²

Penderie : 1,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/URBAIN

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : Collective

Loggia : oui

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 1 200 euros/an

Taxe foncière : 1 200 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 73 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 221 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 107 lots

Charges courantes : 2 486 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : oui

Digicode : oui

