



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,14 m²

DIJON

109 000 euros

Référence

Référence : **7777**

Description

Dans résidence sécurisée, façade ravalée et commun refait. Type 2 avec cuisine donnant sur séjour avec balcon, une chambre et une salle de bain. Dans un quartier calme et résidentiel, proche des bus et du centre commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 41,14 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



326 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **701 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **81,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **976 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en : **1998**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

