



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 108,92 m² env. - AUXONNE - 96 000 euros

Référence

Référence : **7774**

Description

PROCHE AUXONNE : Sur beau terrain de 2685 m² de terrain, maison ancienne en retrait de la route à rénover 110 m² environ au sol plus dépendance et grenier .gros potentiel

(partie du terrain constructible 1580 m²)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 108,92 m²



Terrain de 2685 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



435 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m²
Cuisine professionnelle :	18,5 m²
Salle a manger :	13,6 m²
Chambre 1 :	20,3 m²
Chambre 2 :	24,9 m²
Chambre 3 :	15,5 m²
Salle de douche :	5,2 m²
Wc :	1,6 m²
Degagement :	2,7 m²
Grenier :	105,3 m²
Dependance :	55,2 m²

Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	-------------
