

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 84 m² - AUXONNE - CENTRE VILLE - 520 euros CC par mois

Référence

 Référence : **7767**

Adresse

5 RUE VAUBAN

21130 AUXONNE

 Etage : **1 / 2**

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

 Dépôt de garantie : **520 euros**

 Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 84 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 **368 kWhEP/m2.an**
 **86 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau froide : **INDIVIDUEL**

 Caves : **1**

 Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Assainissement : **Tout à l'égout**

une cour commune avec l'appartement du RDC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

