

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 26,16 m² - PERRIGNY LES DIJON - 415 euros CC par mois



PERRIGNY LES DIJON, dans résidence récente, joli T1 de 26.16 m2 en rez de jardin comprenant : séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, terrasse et jardin privatif (environ 30m²)
Appartement disposant d'une place de parking.
DISPOSITIF PINEL.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 203 à 275 euros (année 2023).

Référence

Référence : **7764**

Adresse

AUX PORTES DES VIGNES
11 RUE CHRISTIAN MARVILLET
21160 PERRIGNY LES DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **415 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 euros**

Honoraires charge loc. : **287,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**  **Ascenseur**
-  **Surface de 26,16 m²**  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Place de parking n°8, lot n°1000

Sous-compteur pour l'eau froide (collective)

Aménagements extérieurs

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

