



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - AUXONNE - 75 000 euros

Référence

Référence : **7763**

Description

Maison de ville avec cour intérieure , sans aucun vis à vis , cuisine équipée donnant sur la cour, salon séjour, deux chambres, salle d'eau, salle de bain .cave, grenier aménageable, dépendance, chauffage gaz tel : 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 79 m²



Séjour de 18 m²



Terrain de 83 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	18,0 m ²
Salon séjour :	18,0 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Palier :	4,0 m ²
Couloir :	2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	794 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout