



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - BEAUNE - 144 100 euros

Référence

Référence : **7762**

Description

Centre Nolay et ses commerces, pavillon entièrement rénové composé de 2 chambres grand salon avec insert cuisine équipée récente fermé, salle d'eau rénovée, chauffage fuel, grand sous sol avec une pièce chauffée, garage, combles aménageables.

NEYRAT Immobilier - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 407 kWhEP/m².an

G 98 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Surface de 80 m²	Séjour de 34 m²
Terrain de 650 m²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	

Surfaces principales

Jardin :	450 m² environ
Balcon :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	33,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Cuisine professionnelle :	7,0 m²
Salle d'eau :	7,0 m²
Wc :	2,0 m²
Couloir :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2013
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 170 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	144 100 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique