

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - AUTUN - 149 500 euros

Référence

Référence : 7761

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! BRION, environnement calme et agréable pour cette maison de 1997 comprenant une entrée, une pièce de vie 53m² avec sa cuisine ouverte et aménagée, trois chambres, une salle de bain, WC et buanderie. Chauffage électrique et insert bois. Terrain de arboré de 3884m² avec une rivière en bordure. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 113 m²



Terrain de 3884 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



195 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Séjour double avec cuisine	53,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Salle de bains :	6,7 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Wc :	1,3 m ²
Couloir :	3,5 m ²
Chambre 3 :	15,5 m ²
Rangement :	8,5 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	149 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique