

Votre conseiller : Cloé JOHANNY  
 Saint Raphael  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.67.54.35.60  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**83.4 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**Centre ville**

**212 000 €**

### Référence

Référence : **7758**

### Description

Centre-ville de Saint-Raphael: Type 3 traversant et très lumineux. comprenant entrée, double séjour, cuisine aménagée séparée, 2 chambres, salle de douche et WC. Terrasse et cellier attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**2ème étage**



**Surface de 83.4 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Dernière AG :	<b>22/06/2017</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>212 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>8 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 €/an en moyenne</b>

## Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche école primaire  
- Proche gare

## Aménagements extérieurs

---

Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



