

Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
83.4 m²

ST RAPHAEL
Centre ville

212 000 €

Référence

Référence : **7758**

Description

Centre-ville de Saint-Raphael: Type 3 traversant et très lumineux. comprenant entrée, double séjour, cuisine aménagée séparée, 2 chambres, salle de douche et WC. Terrasse et cellier attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 83.4 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2011

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	22/06/2017
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



