



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**47,51 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**44 400 euros**

**Référence**

Référence : **7751**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 lumineux composé d'1 entrée, 1 cuisine, 1 loggia, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 chambre avec dressing, 1 salon, 1 balcon et 1 cave. Double vitrage. Stationnement facile. 10 minutes à pied de l'hyper centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 6**
- Ascenseur**
- Surface de 47,51 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 181 kWhEP/m2.an

**E** 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,4 m <sup>2</sup>
Loggia :	1,5 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	924 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### Informations financières

Prix de vente :	44 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	165,67 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	1 988 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



