



Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.87.14.47.66
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - MONTCOY - 139 000 €

Référence

Référence : **7746**

Description

Montcoy, 10 mn de Chalon Sur Saone Nord Est, maison traditionnelle, 150m² habitables sur deux niveaux, 4 chambres dont un espace nuit de plain pied, 2 salle de bains, 2 toilettes, chauffage central fuel, raccordée au tout à l'égout, 1000 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 150 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **195 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **646 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Transport :
scolaire à proximité pour Chalon sur Saone et Saint Martin en Bresse

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**