



**Votre conseiller : Nathalie MORY**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : [n.mory@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.mory@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.87.14.47.66  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 150 m<sup>2</sup> env. - MONTCOY - 139 000 €

### Référence

Référence : **7746**

### Description

Montcoy, 10 mn de Chalon Sur Saone Nord Est, maison traditionnelle, 150m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, 4 chambres dont un espace nuit de plain pied, 2 salle de bains, 2 toilettes, chauffage central fuel, raccordée au tout à l'égout, 1000 m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 150 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : **195 m<sup>2</sup> environ**

---

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **AMENAGEE**

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **1**

---

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

---

Cheminée : **Oui**

---

Caves : **1**

---

Greniers : **1**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **646 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **139 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Transport :  
scolaire à proximité pour Chalon sur Saone et Saint Martin en Bresse

---

## Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Ancien**

---

Construction : **Maison traditionnelle**

---

Toiture : **Tuiles mécaniques**

---

Couverture : **Tuile mécanique**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---