Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 125,11 m² env. - PARAY LE MONIAL - 136 000 euros

Référence

Référence : **7745**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Maison des années 30 proche du centre ville au calme dans une rue peu passante, venez découvrir cette maison comprenant: une entrée, un séjour, un salon, une cuisine avec coin repas, quatre chambres, une salle d'eau et wc.

Cette maison édifiée sur un sous-sol total comprenant une chaufferie, buanderie, caves, débarras et garage le tout sur une parcelle de 2047m2

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 125,11 m²**
- **Terrain de 2047 m²**
- **4 chambres**
- **Séjour de 15,48 m²**
- **6 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 368 kWhEP/m2.an	F 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**78,82 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,6 m²**
Sejour :	**15,5 m²**
Salon :	**13,1 m²**
Cuisine avec coin repas :	**15,6 m²**
Chambre 1 :	**15,5 m²**
Degagement :	**3,4 m²**
Degagement :	**3,8 m²**
Salle d'eau :	**4,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Palier :	**3,6 m²**
Chambre 2 :	**15,5 m²**
Chambre 3 :	**16,5 m²**
Chambre 4 :	**12,7 m²**
Grenier :	**utile : 8,9 m²**
Grenier :	**utile : 2,4 m²**
Sous-sol total :	**utile : 67,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 080 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**136 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1948**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**