



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 115 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL  
 quartier sud**

**140 000 euros**

**Référence**

Référence : **7743**

**Description**

Maison individuelle de 115 M<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un séjour avec insert bois, un dégagement, deux chambres. A l'étage, auquel on peut accéder également par l'extérieur : deux chambres, une pièce d'eau avec WC. Au sous-sol : un garage, un atelier, une buanderie, une grande cuisine d'été. Chauffage gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 540 M<sup>2</sup>. De belles surprises à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 115 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 540 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 230 kWhEP/m2.an

**E** 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Sejour :	<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>19,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Garage	
Atelier	
Buanderie	
Cuisine d'ete :	<b>utile : 32,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

possibilité d'agrandir le séjour, de faire un appartement indépendant à l'étage.

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>1 163 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>140 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>PLM</b>
-------------	------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>









