

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 27.89 m² - DIJON - 440 € CC par mois



Beau T1 bis de 28m², au RDC d'un immeuble de standing, comprenant : un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche avec placard, WC, grande terrasse avec volets roulant électrique et pare soleil, garage fermé

Référence

Référence : **7741**

Adresse

4 BIS RUE LAMARTINE
21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **306,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

E 301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2004**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

