



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE**  
**94 m<sup>2</sup> env.**

**PALINGES**

**53 500 euros**

### Référence

Référence : **7740**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Situé au bourg de Palinges, immeuble de rapport composé d'un local commercial loué et un appartement T2 loué. Tout à l'égout, fenêtres PVC. Revenu locatif de 470 euros par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 94 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

### Surfaces principales

---

Jardin : **588 m<sup>2</sup> environ**

---

### Surfaces détaillées

---

T2 : **47,2 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **47,2 m<sup>2</sup>**

---

### Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **477 euros/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **53 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

---

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

